

الآية منح الائتمان من منحة البنك المركزي لتمويل المشاريع المتوسطة

- المعاملات التي تتراوح مبالغ تمويلها من (100,000,000) دينار الى (1,000,000,000) دينار .
- المعاملات المنفردة التي تزيد عن (1,000,000,000) دينار لغاية (5,000,000,000) دينار يمكن تحويلها الى الى البنك حيث تتم موافقة مجلس ادارة البنك المركزي العراقي .

تكون آلية منح القروض وفق مايلي :

- 1- الفائدة المستوفاة (فائدة المصرف) بنسبة 3,4% متناقصة سنوياً .
- 2- عمولة البنك المركزي بنسبة (5 بالالف) تستوفى لمرة واحدة فقط .
- 3- ان يكون للمقترض حساب جاري مضي عليه ستة اشهر او اكثر وحركة حساب جيدة .
- 4- الضمانات المقدمة ضمان عقاري ويفضل ان يكون تجارية وباسم المقترض يجب ان يغطي قيمة القرض .
 - في حال كون العقار سكني يكون قيمة القرض بنسبة (25% الى 35%) من قيمة العقار كحد اعلى .
 - في حال كون العقار تجاري يكون قيمة القرض بنسبة (35% الى 55%) من قيمة العقار كحد اعلى .
- 5- يتم تسديد هذه القرض بشكل اقساط شهرية لمدة (5) سنوات وبفترة سماح (6) اشهر تسدد فائدة فقط .
- 6- جميع القطاعات مشمولة عدى قطاع الاسكان مع اعطاء مساحة اكبر للقطاع (الصناعي) .
- 7- يقدم المقترض المستندات اللازمة للمعاملة والمستمسكات الرسمية مع اجازة المشروع او تأييد مجلس بلدي وعقد ايجار يكون ترويج المعاملات عن طريق الاستثمارات الالكترونية من موقع البنك المركزي العراقي .
- 8- اعداد دراسة متكاملة عن وضع الزبون المالي وموجوداته الثابتة والمتداولة من خلال كشف موقعي على مشروع الزبون ونسبة انجاز المشروع اذا كان قائماً .
- 9- تقديم دراسة جدوى اقتصادية وعلمية ويتم تحديد مكاتب محاسب قانوني ذات سمعة ومكانة جيدة لاصدار دراسة الجدوى وتقديم حسابات ختامية مصدقة بالنسبة للشركات .
- 10- ان تكون التدفقات النقدية للمقترض خلال مدة القرض مساوي على الاقل مع اقساط القرض .
- 11- ترفع المعاملات الى قسم الائتمان في الادارة العامة لغرض دراستها والتأكد من الاجراءات واستحصال الموافقات الاصولية للمنح .